

Smlouva o dílo č. 01118/12/12060/1

uzavřená dle § 536 a následující dle zákona č. 513/19 91 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany a identifikační údaje:

Objednatel : MĚSTYS PANENSKÝ TÝNEC
Sídlo : PANENSKÝ TÝNEC 10, 439 05 Panenský Týnec
Jednatel : Petrem Bártou, starostou

IČ : 00265314
DIČ : CZ00265314, není plátce DPH

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Petr Bárta, starosta
b) ve věcech technických : koordinátor akce, stavební dozor obce

Bankovní ústav : KB pobočka Louny.
Číslo účtu : 5127481/0100
Tel. / Fax : 420 955 574 330, 420 955 574 334, fax 420 955 574 349
E-mail : jaroslav_tichy@kb.cz, magdalena_rehankova@kb.cz

Zhotovitel : RAVEL spol. s r.o.
Sídlo : Textilní 191/1, 40001 Ústí nad Labem
Zastoupený : Ing. Pavlem Přeučilem, jednatelem společnosti
p. Pavlem Novákem, jednatelem společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2791

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Pavel Přeučil
b) ve věcech technických : Ing. Pavel Přeučil
Ing. Jaroslav Procházka

IČ : 47282312
DIČ : CZ47282312
Bankovní ústav : Komerční banka a.s. pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu : č. ú. 21206411/0100 pro platby v CZK
Tel. : 477 102 520
E-mail : ravel@ravel.cz

2. Předmět plnění (dílo)

2.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je realizace zakázky:

„Zateplení a výměna oken ZŠ Panenský Týnec“

Předmětem výše uvedené zakázky je zateplení obvodových zdí a stropu základní školy s tělocvičnou v městysi Panenský Týnec. Dále budou vyměněna všechna původní dřevěná okna za okna plastová. S výměnou oken proběhne i výměna venkovních a vnitřních parapetů. Dále budou vyměněny původní ventily ústředního topení za nové termoregulační ventily.

Stavební úpravy objektu obsahují:

- Zlepšení tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí na doporučené hodnoty normy ČSN 73 0540-2: zateplení 1 351 m² obvodových svislých konstrukcí, zateplení 769 m² vodorovných konstrukcí (střecha, případně strop či podlaha), výměna 486 m² otvorů ve fasádě.

Zateplení objektu bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem s ušlechtilou omítkou. Zateplení obvodových zdí bude provedeno z polystyrénových desek tl. 120 mm. Zateplení ostění bude provedeno polystyrenem tl. 40 mm. Budou použity desky se samozhášivého polystyrenu. Začátek zateplení bude na horní hraně soklového zdiva. Zateplení bude končit pod střešní římsou. Římsa nebude zateplená, bude nově natřena penetračním nátěrem a opatřena přebarvenou ušlechtilou omítkou. V rámci provedení zateplení obvodového pláště objektu budou utěsněny spáry mezi rámy oken a vstupních dveří a jejich ostěním pomocí úprav zateplovacího systému obvodového pláště na vnějším ostění. Tím dojde k výraznému zredukování vlivu tepelných mostů v objektu. Na podlaze půdy bude položena parotěsná folie, slepená hliníkovou lepicí páskou. Stropy pod nevytápěnou půdou budou zatepleny v celé ploše. Vrstvy budou odstraněny až na konstrukci stropu. Nově bude položena tepelná izolace v tloušťce 240 mm. Stávající dřevěná okna a dveře budou vyměněny za nová plastová. Stávající okenní a dveřní otvory nesplňují ve stávajícím stavu svou funkci. S okny je nutné vyměnit venkovní a vnitřní parapety. Venkovní parapety budou tažené parapety z hliníkové slitiny, vnitřní budou plastové. Dozděno bude ostění oken. Nová plastová okna budou mít stejnou velikost a architektonické členění jako okna původní.

Součástí stavebních prací musí být rovněž zajištěna povinná publicita projektu, a to v rozsahu

- 1) Informační deska - bude umístěna po ukončení realizace projektu na veřejně přístupném místě, minimální formát tabule je A3 (rozměry 297x420 mm). Materiál, ze kterého bude tabule vyrobena, musí být voděodolný. (Dále viz Pokyny pro příjemce dotace k zajišťování informačních a publikačních opatření při realizaci projektů podpořených z Programu rozvoje venkova ČR)

Zhotovitel je povinen vyžádat si předchozí souhlas objednatele s vizuální podobou a umístěním informační tabule.

Podkladem pro zpracování nabídky uchazeči je vedle této zadávací dokumentace rovněž projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení „ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY PANENSKÝ TÝNEC č.p. 166“, zpracovaná společností STAVŮM spol. s r.o., Česká 180, 440 04 Louny s výkazem výměr a Energetický audit zpracovaný společností Delta finál, s.r.o., Strážkovská 343/17, Praha 5.

Předmět veřejné zakázky bude uchazečem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN a předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

Předmět plnění veřejné zakázky bude proveden v rozsahu a podle:

- projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení „ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY PANENSKÝ TÝNEC č.p. 166" – příloha č. 1 této smlouvy
- položkového rozpočtu - položkového výkazu výměr zpracovaného projektantem a oceněného uchazečem pro investiční náklady (dále jen ROZPOČET) – příloha č.2 této smlouvy
- zadávací dokumentace
- nabídky uchazeče (dále jen NABÍDKA)

Dodávka bude realizována v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zhotovitel se zavazuje výše uvedené práce a činnosti předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek v této smlouvě sjednaných (dále jen „dílo"). Pro provedení předmětu této smlouvy je zhotovitel oprávněn využít subdodavatele. Za provedení takových prací však zhotovitel ručí jako by je prováděl on sám.

Místem plnění veřejné zakázky je objekt základní školy. Panenský Týnec 166,439 05 Panenský Týnec, na pozemku st. p. č. 191 v k. ú. Panenský Týnec

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám předmět plnění a že se s ním podrobně seznámil a prohlašuje, že požadované dílo lze provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Podpisem Zhotovitel rovněž bere na vědomí a bez připomínek souhlasí s ROZPOČTEM. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v ROZPOČTU, bude platit vymezení díla v ROZPOČTU. Zhotovitel současně prohlašuje, že dílo bude předáno bez VEŠKERÝCH ZÁVAD A NEDODĚLKŮ, když k tomuto bude 15 dní před skončením díla provedena předkolaudace a veškeré nedodělky a závady budou odstraněny do termínu kolaudace konečné.
- 3.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci či výkazu výměr a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil. Objednatel má právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů: neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce) nebo v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby (vícepráce). Změna předmětu smlouvy musí být sjednána dodatkem k této smlouvě, ve kterém smluvní strany sjednají novou cenu případně nové termíny plnění (v závislosti na požadavcích objednatele).
- 3.3. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku spolufinancovanou z Operačního programu rozvoje venkova, je zhotovitel dle § 2, písm. e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, **vést stanovenou evidenci, tuto archivovat, poskytnout potřebnou součinnost a umožnit kontrolu provádění díla, popř.své účetní a daňové evidence k tomu oprávněnými osobami rozdílnými od objednatele.**
- 3.4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na předmětu **díla** po celou dobu jeho zhotovování, tzn. do převzetí objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku; v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku **či práv** je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, pak finančně nahradit.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v

rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, povinnost zhotovitele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu zemědělství, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

- 3.6. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušnou dokumentaci způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.

4. Termín a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla v následujících termínech:

Termín předání staveniště: 9.7.2012

Dokončení plnění, tj. termín předání a převzetí hotového díla: do 4 měsíců od předání staveniště

- 4.2. Objednatel je povinen převzít řádně zhotovené dílo i před termínem dodání předmětu smlouvy plnění.

5. Cena díla

- 5.1. Celková nejvýše přípustná cena za kompletní splnění předmětu plnění v souladu se zadávací dokumentací činí:

4.966.060,- Kč bez DPH
993.212,- Kč výše 20% DPH
5.959.272,- Kč vč. DPH

- 5.2. Náklady na propagaci činí:

26.000,- Kč bez DPH
5.200,- Kč výše 20% DPH
31.200,- Kč vč. DPH

- 5.3. Cena zahrnuje veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávacích podmínkách, výzvě nebo v návrhu smlouvy o dílo výslovně uvedeny nejsou a bez nichž nejde provést předmět smlouvy a zhotovitel, jakožto odborná firma o nich vědět měl nebo je mohl předpokládat.

- 5.4. Požaduje-li objednatel nad rámec prací předpokládaných v zadávací dokumentaci, dodatečné stavební práce, služby, (vícepráce), tyto budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v NABÍDCE zhotovitele. V případě, že NABÍDKA zhotovitele nebude příslušné položky s jednotkovými cenami obsahovat, použijí se jednotkové ceny z katalogů popisů a směrných cen vydávaných ÚRS Praha a.s. pro aktuální období.

6. Platební podmínky

- 6.1. Provedené práce budou propláceny měsíčně na základě faktur - daňových dokladů, doložených položkovým soupisem provedených prací a jejich oceněním v souladu s ROZPOČTEM. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen objednatelem. Dále zhotovitel k tomuto předloží do 5ti dnů od podpisu smlouvy PLATEBNÍ KALENDÁŘ s dohodnutým rozsahem plateb (měsíčně 1x) dle rozsahu prací a materiálu, objednatel provede úhradu ve výši 90 % hodnoty faktury, 10 % je zádržné ve prospěch objednatele do ukončení akce. Fakturace bude měsíční, nejpozději do 10 pracovních dní po skončení měsíce. Závěrečná faktura včetně rekapitulace plateb se započtením zádržného bude provedena do 15ti dnů po úspěšné kolaudaci „bez závad a nedodělků“. S podáním závěrečné faktury předá dodavatel neodvolatelnou bankovní garanci ve výši 5% hodnoty celé akce + DPH po dobu 1 roku jako garanci záruky. Současně bude uvolněno zádržné.

Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostní z účtu objednatele na účet uchazeče uvedený ve smlouvě. **Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů.**

- 6.2. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti **vymezené platnou právní úpravou a touto smlouvou.**
- 6.3. V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou některé z oprávněně vystavených a předaných faktur zhotovitele o více jak 20 pracovních dnů -, má zhotovitel právo pozastavit provádění předmětu této smlouvy do doby úhrady všech dlužných částek, u nichž již uplynula lhůta splatnosti. O dobu pozastavení prací se prodlužují termíny realizace předmětu této smlouvy uvedené v čl. 4 této smlouvy.

7. Staveniště, stavební deník, kontrolní dny

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. **pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Stavební deník musí být po dobu provádění díla neustále na staveništi a přístupný objednateli, který má právo do něj zapisovat poznámky a pořizovat si kopie jeho obsahu.** Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stav. deníku.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení **osob, majetku či práv, popř.** nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování a znečišťování okolí stavby. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel **na své náklady a odpovědnost** zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.
- 7.3. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Mimo zástupce zhotovitele mohou do stavebního deníku provádět potřebné záznamy zejména pověřeni zástupci objednatele (např. osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, TDI). Objednatel i zhotovitel jsou povinni sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem.
- 7.4. V případě, že to bude povaha díla vyžadovat se smluvní strany individuálně dohodnou na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným.

8. Podmínky provádění díla

- 8.1. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 552 Obchodního zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně zástupci objednatele, písemně zápisem do stavebního deníku **a e-mailem**. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 8.2. Zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy,
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost pracovníků v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel oznámí datum dokončení díla a současně vyzve zástupce objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 5 pracovních dnů od učiněné výzvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno tzn. že vykazuje vady a nedodělky bránící provozu díla, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, **s tím, že náhradní lhůta nemění termín dokončení díla a nevylučuje odpovědnost zhotovitele za prodlení s dokončením díla**. Zhotovitel vyzve objednatele k provedení předkolaudace. Předkolaudace proběhne nejpozději 15 dní před termínem předání a převzetí hotového díla. Výzvu zašle objednatel zhotoviteli 14 dní před termínem předkolaudace. Objednatel zajistí potřebné účastníky předkolaudace. Závěrečná kolaudace proběhne nejpozději v posledním dni dojednaného termínu předání a převzetí hotového díla a musí být odstraněny všechny závady a nedodělky z předkolaudace. Dílo bude prosté všech vad a nedodělků bez výhrad.
- 9.2. Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí zástupcem objednatele. Objednatel je povinen dílo neprodleně převzít pokud dílo nemá vady a nedodělky. Dílo, které má vady a nedodělky, není objednatel povinen převzít.
- 9.3. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit v přiměřeném rozsahu a pokud to povaha zhotoveného díla vyžaduje, zejména následující doklady:
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
 - doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů,
 - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o jakosti stavebních dílů, atp.,
- 9.4. Protokol/zápis o předání a převzetí díla obsahuje zejména:
- údaje o zhotoviteli a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)

- b) popis díla, které je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
- e) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a nedodělků a o způsobu převzetí odstraněných vad a nedodělků
- f) seznam předaných dokladů
- g) den, od kterého začne běžet záruční doba
- h) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nepřijímá,

- 9.5. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přijímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 9.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí **řádně a včas dokončeného** díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska.
- 9.7. Předmět plnění je považován za dokončený podepsáním předávacího protokolu a prokazatelným požádáním obce o kolaudaci stavby. Potřebnou dokumentaci a zpracování zajistí zhotovitel.

10. Vlastnická práva a nebezpečí na škody na díle

- 10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby,
- 10.2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn na odpovědnost za škodu způsobené třetí osobě, odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem a pojištění pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

11. Odpovědnost za skryté vady, záruční podmínky

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě,
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady skryté),
- 11.3. Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce:
- a) Stavební část 60 měsíců.
 - b) Otvorové výplně 120 měsíců
- 11.4. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady, v provozu. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál a na ty části předmětu smlouvy, které objednatel neudržel nebo neprovozoval v souladu s touto smlouvou.
- 11.5. Objednatel je povinen předaný předmět díla provozovat a udržovat dle průvodně technické dokumentace – návodů k obsluze a údržbě, které mu v rámci předání a převzetí díla předal zhotovitel.

12. Reklamacce

- 12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že **dílo či jeho část** neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamacce). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. Reklamacce lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou,
- 12.2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e_mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamacce a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamacce začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen vadu v co možná nejkratší technicky **možné** lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamacce,
- 12.3. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít,
- 12.4. V případě, že zhotovitel do 10 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a tyto neodstraní v nejkratší, technicky **možné** lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené **k výzvě objednatele**.
- 12.5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo **odpovědnost** zhotovitele.

13. Smluvní sankce

- 13.1. Pokud zhotovitel nedodrží termín realizace nejvýše o 15 dní, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý kalendářní den prodlení, pokud nebude dodržen termín realizace o více, než 15 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení od 16. kalendářních dní do 30 kalendářních dní prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení o víc, než 30 kalendářních dní, má objednatel navíc nárok na smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny díla vč. DPH.
- 13.2. Pokud nedojde k odstranění reklamované závady dle čl.12 této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den a za každou reklamovanou závadu, pokud se následně, dodatečně, prokáže (soudním rozhodnutím, arbitráží apod.), že původně hlášená, ale zhotovitelem neuznaná reklamacce bylo odůvodněná, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den a za každou závadu a to od pátého dne od nahlášení závady a to až do odstranění závady.
- 13.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli ke zhotovitelově výzvě smluvní pokutu v případě, že objednatelem nebudou dodrženy smlouvou stanovené a dále uvedené podmínky úhrady za provádění dodávky, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení, Objednatel má právo při nereflexivní na výše uvedené podmínky dodavatelem ve smyslu smlouvy zadat provedení prací třetí osobě a uplatnit poskytnutou bankovní garanci.
- 13.4. Pokud z titulu nedodržení termínu, materiálových vad, pochybení v dodržení sjednaných položek rozpočtu nebo podobných vad dojde k pokutování objednatele ze strany FÚ, kontrolního orgánu SZIF nebo jiného orgánu příslušného, má právo objednatel uspokojit svoje nároky složenou bankovní garancí „bez protestu“ .

14. Ukončení smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 14.1. Tato smlouva může zaniknout dohodou smluvních stran.
- 14.2. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od této smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy je také:
- delší jako 45ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele a k nápravě nedojde ani po opakované písemné výzvě objednatele,
- 14.3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od této smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště **delší než 20** kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 50 dní.
- 14.4. Důvodem odstoupení smluvní strany od smlouvy je i prohlášení úpadku ohledně protistrany v insolvenčním řízení.

15. Vyšší moc

- 15.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti v rámci této smlouvy, s výjimkou závazků objednatele provést úhradu plateb, které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 15.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze smluvních stran.
- 15.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

16. Společná a závěrečná ustanovení

- 16.1. V případech touto smlouvou neřešených platí ustanovení Obch. Zákoníku.
- 16.2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými s tím, že v souvislosti s uvedeným se smluvní strany vzájemně ujišťují, že jejich jménem jednáající osoby k tomu oprávněné po splnění všech podmínek potřebných dle platné právní úpravy či interních pravidel smluvních stran pro platné sjednání této smlouvy. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna případná předchozí písemná či ústní ujednání smluvních stran, popř. prohlášení smluvních stran, jsou-li takové úkony s ujednáními obsaženými v této smlouvě v rozporu. Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky sjednanými za identických podmínek jako tato smlouva.
- 16.3. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 16.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:

Příloha č. 1 projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení „ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY PANENSKÝ TÝNEC č.p. 166“, zpracovaná společností STAVŮM spol. s r.o., Česká 180, 440 04 Louny s výkazem výměr a Energetický audit zpracovaný společností Delta finál, s.r.o., Strážkovská 343/17, Praha 5.

Příloha č. 2 Oceněný výkaz výměr – ROZPOČET ze dne: 30.3.2012.

16.5. Obě strany prohlašují, že :

- je jim známý celý obsah smlouvy,
- si uvědomují důsledky smluvních ujednání pro sebe a jsou ochotny a schopny včas a řádně dostát závazkům ze smlouvy pro ně vyplývajícím,
- smlouva je sjednávána vážně, bez vnitřních výhrad ně které ze stran a nikoli v tísní,
- smlouva nemá žádná vedlejší ujednání, nejsou-li v textu zmíněna,
- sjednané podmínky žádná ze stran nepovažuje ze jednostranně výhodné,,
- smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná termínem doručení písemného oznámení objednatele zhotoviteli o přiznání dotace z PRV ČR na výše uvedenou zakázku
- jako projev dobrovolného souhlasu se smlouvou jako celkem připojují smluvní stran pod text své podpisy.

V Panenském Týnci dne 13.6.2012

V Ústí nad Labem dne 13.6.2012

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Petr Bárta, starosta



.....
Ing. Pavel Přeučil, jednatel společnosti

ROMEL spol. s r. o. (5)
Textilní 191/1, Ústí n. L. 400 01
Fax: 477 102 550
IČ: 472 82 312 DIČ: CZ47282312

Příloha č. 2 Oceněný výkaz výměr – ROZPOČET ze dne: 30.3.2012.

Zateplení ZS Panenský Týnec čp 166

PORADI	TYP	POLOZKA	TEXTPOL	MJ	MNOZSTVI	CENA	CENACEL	MENA
1	P	941941051	MTZ LESENI L RAD S PODL S1,5M H10M	M2	2 184,80	40,00	87 392,00	Kč
2	P	941941391	PRIPL ZK MES POUZ LES K CENE 1051	M2	4 369,60	1,33	5 811,57	Kč
4	P	944945012	MTZ ZACHYT STRISKY H 4,5M S DO 2M	M	8,00	100,00	800,00	Kč
5	P	944945192	PRIPL ZK MES POUZ STR K CENE 5012	M	16,00	2,50	40,00	Kč
7	P	941955102	LES LEH PRAC POMOC STRECHA H 3,5M	M2	15,23	51,30	781,04	Kč
3	P	941941851	DMTZ LESENI L RAD S PODL S1,5M H10M	M2	2 184,80	30,00	65 544,00	Kč
6	P	944945812	DMTZ ZACHYT STRISKY H4,5M S DO 2M	M	8,00	50,00	400,00	Kč
8	P	622490119	ZATEPLENI OSTENI BAUMIT TL 20-40	M2	270,51	336,00	90 891,02	Kč
9	M	585831535	ZATEPLOVACI SYSTEM BAUMIT TL 30 OMITKA 2.0MM	M2	292,15	235,00	68 655,25	Kč
10	P	622490115	ZATEPLENI STEN BAUMIT TL 50-100	M2	1 350,41	350,00	472 643,15	Kč
11	M	585831536	ZATEPLOVACI SYSTEM BAUMIT TL 120 OMITKA 2.0MM	M2	1 486,32	463,00	688 167,55	Kč
12	M	585831538	ZATEPL SYSTEM BAUMIT PRIPLATEK MINER TL120M	M2	6,35	252,00	1 600,20	Kč
17	P	620991121	ZAKRYVANI OTVORU Z LESENI	M2	365,24	43,00	15 705,15	Kč
18	P	622471511	NASTRIK VNEJSICH STEN OM1MM + VYROV TMELEM	M2	152,23	110,00	16 745,63	Kč
19	M	585831511	OM.2MM BAUMIT + VYROVNANI TMELEM	M2	164,41	441,00	72 505,69	Kč
25	P	622421149	VNEJ OMITKA STEN STROJNI STUKOVA SLOZ 1 A 2	M2	19,09	256,00	4 887,04	Kč
26	P	622411121	BARVENI VNEJSICH OMITEK STEN 3ST SLOZITOSTI	M2	19,09	47,60	908,68	Kč
27	M	246500023	FASADNI BARVA BAUMIT VCETNE ZAKLADU	KG	9,55	199,00	1 899,46	Kč
28	P	622421150	VNEJ OMITKA STEN STROJ HLADKA SLOZ 1 A 2	M2	270,51	173,00	46 798,06	Kč
20	M	999999915	DOD+MTZ OKEN A DVERI PLAST DVOJSKLO 4/16/4	KPL	1,00	1 480 000,00	1 480 000,00	Kč
21	P	648991111	OSAZ PARAPET DESEK Z PLASTIC HMOT S NAD 20CM	M	187,16	150,00	28 074,00	Kč
22	M	611911405	PARAPET DESKA PLAST SIR 300	M	196,52	320,00	62 885,76	Kč
23	P	648991113	OSAZ PARAPET DESEK Z AL S NAD 20CM	M	272,79	150,00	40 918,50	Kč
24	M	611911410	PARAPET VENKOVNI HLINIKOVY S350MM	M	286,43	320,00	91 657,60	Kč
13	P	953942120	OSAZOVANI OCHRANNYCH UHELNIKU	M	108,25	25,00	2 706,25	Kč
14	M	549168322	LISTA AL SOKLOVA TL 100	M	268,70	37,00	9 942,05	Kč
15	M	549168300	LISTA AL ROHOVA PERLINKA	M	116,91	9,00	1 052,19	Kč
16	M	549168310	LISTA AL ROHOVA OBYC	M	950,72	9,00	8 556,47	Kč
29	P	967031142	PRISEKANI ROV OST CI MC	M2	270,51	123,00	33 272,61	Kč
33	P	216904112	OCIST TLAK VODOU ZD STEN	M2	1 786,46	40,00	71 458,44	Kč
34	P	968062354	RAM OKEN DR DVOJ 1M2	M2	13,74	112,00	1 538,66	Kč
35	P	968062355	RAM OKEN DR DVOJ 2M2	M2	47,78	63,90	3 053,27	Kč
36	P	968062356	RAM OKEN DR DVOJ 4M2	M2	192,31	52,50	10 096,17	Kč
37	P	968062357	RAM OKEN DR DVOJ NAD 4M2	M2	217,13	45,40	9 857,52	Kč
38	P	968062455	ZARUBNE DVERNI DREVENE 2M2	M2	4,62	64,30	297,07	Kč
39	P	968072456	ZARUBNE DVERNI KOV NAD 2M2	M2	12,30	74,90	921,27	Kč
43	P	962081141	PRICKY TVARNICE SKLO TL15CM	M2	7,07	62,60	442,46	Kč
44	P	967032975	ODSEKANI FASAD PRVKU VYL NAD 8CM	M2	18,38	181,00	3 326,78	Kč
30	P	978015291	OTLUC OMITKY VEN MV MVC 1-4ST 100P	M2	19,09	32,20	614,70	Kč
31	P	978015281	OTLUC OMITKY VEN MV MVC 1-4ST 70P	M2	152,23	25,80	3 927,61	Kč
32	P	978015231	OTLUC OMITKY VEN MV MVC 1-4ST 20P	M2	1 615,14	6,45	10 417,64	Kč
40	P	971035241	OTVOR 0,0225M2 ZDI CI PAL TL30CM	KUS	4,00	84,50	338,00	Kč
41	P	971035541	OTVOR 1M2 ZDI CI PAL TL30CM	M3	0,19	1 410,00	270,72	Kč
42	P	974031153	RYHY ZDI CI 10X10CM	M	2,20	71,40	157,08	Kč
45	P	979082111	VNITROSTAV DOPRAVA SUTI DO 10M	T	69,22	108,00	7 475,44	Kč
46	P	979087212	NAKLADANI DOPRAV PROSTR SUTI	T	69,22	75,90	5 253,57	Kč
47	P	979081111	ODVOZ SUTI NA SKLADKU DO 1KM	T	69,22	182,00	12 597,49	Kč
48	P	979081121	ODVOZ SUTI NA SKLADKU ZKD 1KM	T	1 315,12	6,91	9 087,50	Kč
49	P	979081911	POPLATEK ZA ULOZENI SUTI NA SKLADKU	T	69,22	150,00	10 382,55	Kč
55	P	317944311	VALC NOSNIKY PRIPR OTV C 12	T	0,89	19 500,00	17 433,00	Kč
58	P	310238411	ZAŽDIVKA OTV 1M2 ZDIVO CI MC	M3	1,87	3 710,00	6 937,70	Kč
52	P	349231811	PRIZDIVKA CI OSTENI TL 15CM	M2	67,63	766,00	51 802,28	Kč
56	P	346244381	PLENTOVANI VALCOV NOSNIKU VYSKA NOSNIKU 20 CM	M2	0,22	516,00	113,52	Kč
54	P	612425931	OMIT OSTENI OKNA DVER VAP STUK	M2	180,34	370,00	66 725,80	Kč
57	P	615481111	POTAZENI VALC NOSNIK RABIC PLETIVEM	M2	162,29	171,00	27 751,93	Kč
59	P	612401391	OPRAVA OMIT STEN DO PL 1M2	KUS	4,00	269,00	1 076,00	Kč
60	P	612401191	OPRAVA OMIT STEN DO PL 009M2	KUS	74,00	77,90	5 764,60	Kč
61	P	612409991	ZACISTENI OMITEK KOLEM OKEN APOD	M	1 143,00	41,10	46 977,30	Kč
50	P	622422711	OPRAVA FAS VAP CLEN 1 2 HLAD 70	M2	152,23	240,00	36 535,92	Kč
51	P	622422211	OPRAVA FASAD VAP CLEN 1 2 HLADKE 20	M2	1 615,14	72,10	116 451,45	Kč
53	P	629451112	VYROVNAVACI VRSTVA MC 30CM	M	268,47	62,70	16 833,07	Kč
62	P	624601115	TMEL SPAR VEL 1X1 CM SILIKON AKRYLAT	M	2 286,00	25,00	57 150,00	Kč
63	P	999281211	PRESUN HMOT VYSKY DO 25M VNEJ PLAST	T	177,74	187,00	33 238,13	Kč
65	P	713121121	IZOL TEPEL PODLAH 3X POLOZENI	M2	768,52	35,70	27 436,16	Kč
66	M	631412049	ROCKWOOL AIRROCK LD TL3X80MM	M2	845,37	240,00	202 889,28	Kč
67	P	713191121	IZOL TEPEL POLOZENI A400H	M2	768,52	36,00	27 666,72	Kč
68	P	713151114	IZOL TEPEL STRECH POLOZ FOLIE PAROTES	M2	768,52	7,00	5 379,64	Kč
69	M	283201020	FOLIE PVC JUTAFOL N/110 G STANDARD	M2	845,37	10,00	8 453,72	Kč
70	P	998713102	IZOL TEP PRESUN HMOT VYSKA -12	T	12,10	250,00	3 024,25	Kč
71	M	999999999	TERMOREGULACNI HLAVICE	KUS	100,00	750,00	75 000,00	Kč
72	P	762521108	TESAR PODLAHY FOSNY HRUB SRAZ	M2	76,40	73,10	5 584,77	Kč
73	P	762321911	TESAR ZAVETROVANI-PODPORA LAVICEK	M	175,70	61,40	10 787,98	Kč
74	M	605155030	STAVEBNI REZIVO	M3	5,49	7 200,00	39 549,60	Kč
75	P	762595000	TESAR PODLAHY SPOJOVACI PROSTREDKY	M3	5,49	650,00	3 570,45	Kč

100 000 Kč

76	P	998782102	TESAR PRESUN HMOT VYSKA -12	T	3,56	1 270,00	4 526,28	Kč
79	P	784430240	KLEMP PZ OPLECH ZDI RS500	M	8,45	230,00	1 943,50	Kč
80	P	784362220	KLEMP PZ OKNO STR 800X600 HLAD KRYT	KUS	1,00	2 500,00	2 500,00	Kč
81	P	998784102	PRESUN HMOT KLMP -50M VYSKA -12M	T	0,23	1 360,00	314,16	Kč
77	P	784410850	KLEMP DTZ PARAPETU RS 330	M	271,89	25,60	6 960,38	Kč
78	P	784454903	KLEMP DTMZ+ZPET MTZ PZ TROUBY ODP KRUH D150	M	86,20	203,00	17 498,60	Kč
84	P	787199102	KDK MTZ VETR STRECH	KUS	4,00	1 550,00	6 200,00	Kč
85	P	787199101	KDK MTZ VETR MRIZKA 150X150	KUS	4,00	250,00	1 000,00	Kč
82	P	787995103	KDK MTZ ATYPU HMOTNOST CELKEM -20KG	KG	266,90	72,40	19 323,78	Kč
83	M	999999901	OCELOVE KONSTRUKCE VYROBENE NA STAVBE SLOZ 2	KG	293,59	70,00	20 551,51	Kč
86	P	998787102	PRESUN HMOT KDK -50M VYSKA -12M	T	0,29	1 010,00	296,94	Kč
87	P	781672108	OBKLAD PARAPET KERAM 200X100 MC	M	84,73	63,00	5 337,99	Kč
88	M	597655910	OBKL KER B JB HL 150X150 OT3 1A	M2	37,28	200,00	7 456,20	Kč
89	M	585821400	TMEL DLAZBA OBKLAD STANDARD Z 301 SEDY	KG	169,46	150,00	25 419,00	Kč
90	M	585821530	SPAROVACI HMOTA NA DLAZBU OBKLAD STANDARD	KG	20,34	150,00	3 050,25	Kč
91	P	998781101	OBKLAD PRESUN HMOT VYSKA-6	T	1,65	402,00	663,30	Kč
93	P	783225600	NATER SYNTET KDK 2E	M2	1 241,09	111,00	137 760,99	Kč
96	P	783225100	NATER SYNTET KDK Z+2	M2	9,95	136,00	1 352,66	Kč
97	P	783522000	NATER SYNTET KLEMPIR KCE Z+2	KPL	1,00	5 000,00	5 000,00	Kč
98	P	783782013	NASTRIK IMPEG TESAR KONSTR BORONIT	M2	168,30	75,00	12 622,65	Kč
92	P	783201811	ODSTR NATER KDK OSKR	M2	1 241,09	19,10	23 704,82	Kč
94	P	783601816	ODSTR NATER TRUHL OSKR	M2	17,47	33,70	588,74	Kč
95	P	783622900	NATER SYNTET TRUHLAR KCE 2	M2	17,47	115,00	2 009,05	Kč
99	P	784452270	MALBA 2X PRIM PLUS,POLAR 1BAR M 380	M2	360,68	46,00	16 591,28	Kč
64	M	999999922	DOD A MTZ ELEKTROINSTALACE UPRAVA HROMOSVODU	KPL	1,00	16 500,00	16 500,00	Kč
cena celkem bez VRN							4 796 060	Kč

VRN	zařízení staveniště, uzemní vlivy atd.	KPL	1,00	170 000,00	170 000	Kč			
cena celkem bez DPH						4 966 060	Kč		
DPH						%	20,00	993 212	Kč
cena celkem včetně DPH						5 959 272		Kč	

Propagace projektu včetně desky 26 000,00 Kč

Dne: 30.3.2012
V Ústí nad Labem

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy ÚŘADU MĚSTYSE PANENSKÝ TÝNEC
poř. č. vidimace 136 tento úpnlý* - částečný* - opis* / kopie*
obsahující 12 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla
pořizována a tato listina je prvopisem* ověřenou vidimovanou listinou*
opisem nebo kopií pořizovanou ze spisu* stejnopisem*
obsahující 12 stran
V Panenském Týnci dne 30.3.2012
*) Někdy se šlo o Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
Obsah vidimace: realita a podpis ověřující osoby (nebo část listiny)

Alena Štěrbová
URAD MĚSTYSE
PANENSKÝ TÝNEC